

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2017 № 121

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, перечень которых определен в приложении к настоящему постановлению, для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Определить следующие существенные условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению:

2.1. Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

2.2. Начальный размер ежегодной арендной платы за каждый земельный участок указан в приложении к настоящему постановлению.

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе: 50% от начального размера ежегодной арендной платы за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению.

2.4. Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона» – 3% от начального размера арендной платы, за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, не изменяется в течение всего аукциона.

2.5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они

поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: один экземпляр передается победителю аукциона по каждому лоту, другой остается у организатора.

3. Срок действия договора аренды каждого земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению – 5 (пять) лет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ключевской муниципальный вестник», разместить на официальных сайтах: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, поселения ключевскоепоселение.рф

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения
Заместитель Главы сельского поселения



А.В. Тымань

Приложение к постановлению
Администрации Ключевского
сельского поселения
от 20.09.2017 г. № 121

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в муниципальной собственности, для ведения
сельскохозяйственного производства

№ п/п	Местоположение земельных участков	Площадь земельных участков, кв.м.	Начальный размер ежегодной арендной платы (рублей/ в год)	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
1	Местоположение: Омская обл., Омский район, Ключевское сельское поселение	30000	4830,00	55:20:072101 :77	Для ведения сельскохозяйст венного производства